

กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้ประกอบการค้าต้องยื่นจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการค้า หรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียน หรือวันเลิกประกอบกิจการค้า

หน้าที่ของผู้ประกอบการ

✓ ต้องแสดงใบทะเบียนพาณิชย์หรือใบแทน ใบทะเบียนพาณิชย์ไว้ ณ สำนักงานในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย

✓ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อที่ใช้ในการประกอบกิจการไว้หน้าสำนักงานแห่งใหญ่และสำนักงานสาขาโดยเปิดเผยภายในเวลา 30 วันนับแต่วันที่จดทะเบียนพาณิชย์ ป้ายชื่อให้เขียนเป็นอักษรไทย อ่านง่ายและชัดเจน จะมีอักษรต่างประเทศในป้ายชื่อด้วยก็ได้ และจะต้องตรงกับชื่อที่จดทะเบียนไว้ หากเป็นสำนักงานสาขาจะต้องมีคำว่า "สาขา" ด้วย

✓ ต้องไปให้ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายการจดทะเบียนตามคำสั่งของนายทะเบียน

✓ ต้องอำนวยความสะดวกแก่นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งเข้าทำการตรวจสอบในสำนักงานของผู้ประกอบการ

✓ ถ้าใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายหรือชำรุดต้องยื่นคำร้องขอรับใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่สูญหาย

เอกสารประกอบคำขอจดทะเบียน

1. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน * กรณีผู้ประกอบการพาณิชย์เป็นเจ้าของบ้าน
2. สำเนาสัญญาเช่าอาคารหรือหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ตั้งสำนักงาน*กรณีผู้อื่นเป็นเจ้าของบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าหรือผู้ยินยอมให้ใช้สถานที่ตั้งสำนักงาน
4. หนังสือมอบอำนาจ และบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) *ติดอากรแสตมป์ 10 บาท
5. ใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับจริง *ใช้ในกรณีเปลี่ยนแปลงรายการหรือแจ้งยกเลิก

ระยะเวลาตั้งแต่ยื่นเอกสารจนแล้วเสร็จ 30 นาที/ราย

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

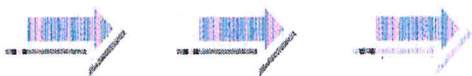
จดทะเบียนจัดตั้งใหม่	50 บาท
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ ครั้งละ	20 บาท
จดทะเบียนยกเลิก	20 บาท
ออกใบแทน ฉบับละ	30 บาท
ตรวจเอกสาร ครั้งละ	20 บาท
คัดสำเนาและรับรองเอกสาร ฉบับละ	30 บาท



เอกสารประชาสัมพันธ์ การจดทะเบียนพาณิชย์



สำนักงานทะเบียนพาณิชย์
เทศบาลตำบลมาบอำมฤต
ตำบลดอนยาง อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร
โทรศัพท์ 077-656290



ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ที่มาตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทย ซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

พาณิชย์ที่กองจดทะเบียนพาณิชย์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ประกอบการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

1. ผู้ประกอบการโรงสีข้าวและโรงเลื่อย ที่ใช้เครื่องจักร
2. ผู้ประกอบการขายสินค้า ไม่ว่าจะอย่างไรก็ตาม ไม่ว่าจะหรือหลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดขายได้เป็นเงินตั้งแต่ 20.- บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขาย มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500.- บาทขึ้นไป
3. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่าอย่างไรก็ตาม ไม่ว่าจะหรือหลายอย่างก็ตามและสินค้านั้นมีค่ารวมทั้งสิ้น ในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20.- บาทขึ้นไป

4. ผู้ประกอบกิจการหัตถกรรม หรือกิจการอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะอย่างไรก็ตาม ไม่ว่าจะหรือหลายอย่างก็ตาม และขายสินค้าที่ผลิตได้ คิดราคารวมทั้งสิ้น ในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20.- บาท ขึ้นไปหรือในวันหนึ่งวันใดมี สินค้าที่ผลิตได้มีราคารวมทั้งสิ้น ตั้งแต่ 500.- บาทขึ้นไป

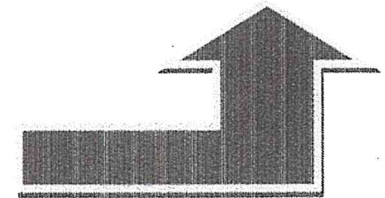
5. ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟหรือเรือยนต์ประจำทาง การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยน หรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขายตัวเงิน การธนาคาร การโพงยักวน การทำโรงรับจำนำ และการทำโรงแรม

6. ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นซีดี แลกบันทึกวีดิทัศน์ แผ่นวีดิทัศน์ ดีวีดีหรือแผ่นวีดิทัศน์ระบบดิจิทัล เฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง
7. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับ ซึ่งประดับด้วยอัญมณี
8. ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
9. ให้เช่าพื้นที่ของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย

10. บริการเป็นตลาดกลางในการซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

11. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
11. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดย คาราโอเกะ .
12. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์
13. การให้บริการตู้เพลง
14. โรงงานแปรรูปภาพ แกะสลัก และการหัตถกรรมจากงาช้าง การค้าปลีก การค้าส่งงาช้างและผลิตภัณฑ์จากงาช้าง

ในกรณีที่ผู้ประกอบการค้าเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด ประกอบกิจการค้าตาม (1) - (5) จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ แต่หากประกอบกิจการค้าตาม (6) - (13) ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ด้วย



กกรคำนวณพื้นที่ป้าย

- ป้ายที่บอกขอบเขตกำหนดได้ คำนวณส่วนที่กว้างที่สุด คูณ ส่วนที่ยาวที่สุดของป้าย
- ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ถือตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดขอบเขต เพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด
- คำนวณพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร ทหารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษีป้ายที่ต้องเสีย

บทกำหนดโทษและเงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
5. เจ้าของป้ายมิได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

6. ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

7. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับตั้งแต่ 1,000-20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

การอุทธรณ์

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน แล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่น หรือผู้ได้รับมอบหมายโดยต้องยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

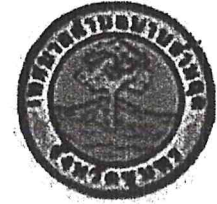
การขอคืนเงินภาษีป้าย

ผู้เสียภาษีป้ายโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าที่ควรจะต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิขอรับเงินคืนได้โดยยื่นคำร้องขอคืนภายใน 1 ปี นับแต่วันที่เสียภาษีป้าย



อย่าลืมชำระภาษี
กันขอจะขอบคุณ
เกี่ยวกับหน้าที่ของเร

เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาษีป้าย



กองคลัง

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต

โทร. ๐๗๗-๖๕๖๒๕๐ ต่อ ๑๕๐-๑๕๒

โทรสาร ๐๗๗-๖๕๖๒๕๐ ต่อ ๑๐๕



ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใดๆ ด้วยตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

◆ เจ้าของป้าย

◆ เมื่อไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ถือครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้เสียภาษีป้ายตามลำดับ

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

1. เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปีโดยเสียภาษีเป็นรายปี

2. กรณีติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือแสดงป้ายหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย อันเป็นเหตุต้องเสียภาษีป้ายเพิ่ม ให้เจ้าของป้ายแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่ติดตั้งหรือแสดงป้ายหรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

3. ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตท้องถิ่นใด ให้ยื่นแบบ และชำระภาษีป้าย ณ ที่ท้องถิ่นนั้นๆ

ป้ายที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

1. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพ
2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือสิ่งห่อหุ้มหรือบรรจุสินค้า
3. ป้ายที่แสดงไว้บนบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
5. ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารหรือที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน มีพื้นที่ไม่เกิน 3 ตร.ม.
6. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาคหรือราชการส่วนท้องถิ่น
7. ป้ายของขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล
8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธอส. ธกส. และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
9. ป้ายของโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน
10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิต

11. ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ

12. ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ

13. ป้ายที่กำหนดให้กฎกระทรวง ได้แก่

◆ ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล

◆ ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน

◆ ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะนอกเหนือจาก 1. และ 2. พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ซม.

อัตราภาษี

⊗ ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

⊗ ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

⊗ ป้ายประเภทที่ 3 คิดในอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(1) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่

(2) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาทให้เสียภาษีในอัตรา 200 บาท

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 ตร.ว. ส่วนเกิน 10 ตร.ว.

บ้านพักอาศัย 1 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 2 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 3 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 4 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 5 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 6 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 7 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 8 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 9 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

บ้านพักอาศัย 10 หลัง (พื้นที่ไม่เกิน 50 ตร.ว.)

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านเดี่ยว บ้านแฝด 1 บ้านแฝด 2 บ้านแฝด 3

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้กฎทั่วไปที่ดินชนิดเดียว

บ้านเดี่ยว 1 หลัง : ภาษีเงินได้ 10 ล้านบาท

บ้านแฝด 1 หลัง : ภาษีเงินได้ 20 ล้านบาท

บ้านแฝด 2 หลัง : ภาษีเงินได้ 30 ล้านบาท

บ้านแฝด 3 หลัง : ภาษีเงินได้ 40 ล้านบาท

การคำนวณภาษี ห้องชุด

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด

Freehold โฉนดกรรมสิทธิ์

บ้านหลังหลัก : มูลค่าห้องชุด ๓๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท

บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท

Leasehold สัญญาเช่า 99 ปี

(มูลค่าที่ดิน ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท)

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้โฉนดเป็นชุดเดียวกัน

ภาษีบ้านหลังหลัก : มูลค่าห้องชุด ๓๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท

บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท

การประเมินภาษีทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังหลัก + ภาษีบ้านหลังอื่น

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่ดิน ๕๐ ตร.ว. อาคาร ๓ ชั้น

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย : มูลค่าที่ดิน ๓๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย : มูลค่าที่ดิน ๓๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท ๕๐ ล้านบาท

การประเมินภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท

รวมราคาส่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม) รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อาศัย คำนวณตามสัดส่วน

ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times 100/90 = 33\%$

$7,750,000 \times 33/100 = 2,557,500 \times 0.3/100 = ๗,๖๗๒.๕๐$ บาท

๒ ชั้นบน ใช้อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = $60 \times 100/90 = 67\%$

$7,750,000 \times 67/100 = ๕,๑๙๒,๕๐๐$ (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้
เทศบาลตำบลมาบอำมฤต
อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

โทร. ๐๗๗-๖๕๖๒๙๐ ต่อ ๑๕๐-๑๕๒
โทรสาร ๐๗๗-๖๕๖๒๙๐ ต่อ ๑๐๕

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท. อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา และพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ. ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท. แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท. มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเดือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือนเม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเดือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (๗) ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเดือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

ประเภทกรรมสิทธิ์ (ใช้ตามพ.ร.บ. ๑๖๓ พ.ร.)	ที่ดิน (ใช้ตามพ.ร.บ. ๑๖๓ พ.ร.)		สิ่งปลูกสร้าง (ใช้ตามพ.ร.บ. ๑๖๓ พ.ร.)	
	อัตราภาษี (%)	อัตราภาษี (%)	อัตราภาษี (%)	อัตราภาษี (%)
๐ - ๗๕ = ๐.๐1%	๐ - ๒๕ = ๐.๐๒%	๐ - ๑๐ = ๐.๐๒%	๐ - ๕๐ = ๐.๐๒%	๐ - ๕๐ = ๐.๐๒%
> ๗๕ - ๓๐๐ = ๐.๐๓%	> ๒๕ - ๗๕ = ๐.๐๓%	> ๑๐ - ๒๕ = ๐.๐๓%	> ๕๐ - ๗๕ = ๐.๐๓%	> ๕๐ - ๒๐๐ = ๐.๐๓%
> ๓๐๐ - ๑๐๐๐ = ๐.๐๖%	> ๗๕ - ๑๐๐ = ๐.๐๖%	> ๒๕ - ๗๕ = ๐.๐๖%	> ๗๕ - ๑๐๐ = ๐.๐๖%	> ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ = ๐.๐๖%
> ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ = ๐.๐๗%	> ๑๐๐ - ๑,๐๐๐ = ๐.๐๗%	> ๑๐๐ - ๑,๐๐๐ = ๐.๐๗%	> ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ = ๐.๐๗%	> ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ = ๐.๐๗%
> ๕,๐๐๐ = ๐.๑%	> ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ = ๐.๑%	> ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ = ๐.๑%	> ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ = ๐.๑%	> ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ = ๐.๑%

บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตาม มาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือ หนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๖๒ หรือทาลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปเงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

การคำนวณภาษี เกษตรกรรับ

๐ - ๕๐ ไร่

ส่วนที่ ๑

๐ - ๒๐ ไร่

ส่วนที่ ๒

๐ - ๕๐ ไร่

ส่วนที่ ๑

๐ - ๒๐ ไร่

ส่วนที่ ๒

สรุป การประเมิน ๒ เขต ๑๐๐ ไร่ ขอบเขตประเมิน ๒,๐๐๐ บาท

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

ที่ดินเกษตร

๐ - ๕๐ ไร่

ส่วนที่ ๑

๐ - ๒๐ ไร่

ส่วนที่ ๒

ที่ดินเกษตร

๐ - ๕๐ ไร่

ส่วนที่ ๑

๐ - ๒๐ ไร่

ส่วนที่ ๒

รวมภาษีทั้งหมด = { ภาษีส่วนที่ ๑ + ภาษีส่วนที่ ๒ } = ๒,๐๐๐ บาท